

# DOPUNSKI USLOVI ZA OSIGURANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, POSTROJENJA I OPREME NA UGOVORENU VREDNOST

Na osnovu člana 36. stav 1. tačka 1. Statuta "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd, Upravni odbor "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd, na svojoj IX redovnoj sednici održanoj dana 04.09.2008. godine (Del. broj: 02-2712), doneo je Dopunske uslove za osiguranje građevinskih objekata, postrojenja i opreme na ugovorenu vrednost.

## I UVODNE ODREDBE

### Član 1.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema pravnih lica koji se osiguravaju primenom:

1. Posebnih uslova za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti,
2. Posebnih uslova za osiguranje mašina od loma i nekih drugih opasnosti,
3. Posebnih uslova za osiguranje imovine elektroprivrednih organizacija,
4. Posebnih uslova za osiguranje rudnika sa podzemnom eksploatacijom,
5. Posebnih uslova za osiguranje elektronskih računarskih sistema, i
6. Posebnih uslova za osiguranje imovine železničko - transportnih organizacija,

(u daljem tekstu: posebni uslovi), mogu se osigurati i na način predviđen ovim dopunskim uslovima.

### Član 2.

Po ovim uslovima osiguranje se može zaključiti samo ukoliko osiguranik uredno vodi knjigovodstvo građevinskih objekata, postrojenja i opreme u svemu u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima, važećim zakonskim propisima i drugim podzakonskim aktima kojima se regulišu i uređuju knjigovodstvo.

### Član 3.

Osiguranje se ne može zaključiti za period kraći od jedne godine.

## II OPŠTE ODREDBE

### 1. PREDMET OSIGURANJA

#### Član 4.

Predmet osiguranja po ovim uslovima mogu biti:

1. poslovna osnovna sredstva:
  - a) građevinski objekti;
  - b) postrojenja i oprema koji se smatraju poslovnim osnovnim sredstvima u skladu sa propisom o nomenklaturi osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja;
  - c) investicione nekretnine (građevinski objekti, postrojenja i oprema);
  - d) alat i inventar koji se u skladu sa računovodstvenom politikom osiguranika tretira kao osnovno sredstvo;
  - e) ostala osnovna sredstva (spomenici kulture i istorijski spomenici; dela likovne, vajarske, filmske i druge umetnosti; muzejske vrednosti; knjige u bibliotekama i sl.);
  - f) poslovna osnovna sredstva u pripremi;
2. vanposlovna sredstva:
  - a) vanposlovne zgrade (stambene zgrade, stanovi i drugi građevinski objekti po osnovu kojih se ne ostvaruju prihodi);
  - b) vanposlovna postrojenja i oprema od koje se ne ostvaruju prihodi;
3. građevinski objekti, postrojenja i oprema u vanbilansnoj evidenciji:
  - a) građevinski objekti, postrojenja i oprema koji se koriste u zakupu.

#### Član 5.

- (1) Ukoliko se ugovori osiguranje svih stvari koje mogu biti predmet osiguranja prema članu 4 ovih uslova, osiguravač je dužan da osiguraniku nadoknadi i štetu nastalu:
  1. na stvarima stečenim u toku tekuće godine osiguranja;
  2. na adaptiranim i dograđenim delovima građevinskih objekata i postrojenja u toku tekuće godine osiguranja;
  3. na delu sredstava u pripremi izgrađenim ili montiranim u toku tekuće godine osiguranja.
- (2) Ukupna obaveza osiguravača iz stava 1 ovog člana, za sve stvari kumulativno iznosi 10% od osnovice za obračun premije za stvari koje osiguranik poseduje i osigurava po ovim uslovima na dan početka tekuće godine osiguranja, ali najviše 100.000 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije za jednu godinu osiguranja.

- (3) Ukupna obaveza osiguravača iz stava 1 ovog člana, za sve stvari kumulativno može se ugovoriti i na iznos veći od iznosa iz stava 2 ovog člana, pod uslovom da ugovarač osiguranja podnese osiguravaču pismenu ponudu i obaveže se da plati dodatnu premiju, a osiguravač prihvati ponudu.
- (4) Osnovna sredstva u pripremi osigurana su i nakon isteka perioda pripreme, ali najviše do isteka tekuće godine osiguranja.
- (5) Osiguranjem nije obuhvaćena povećana vrednost osiguranih stvari po osnovu valorizacija radi procene vrednosti kapitala i slično, osim ukoliko ugovarač osiguranja radi procene vrednosti kapitala i slično, osim ukoliko ugovarač osiguranja pismeno ne ponudi osiguravaču da povećanu vrednost osigura i obaveže se da plati dodatnu premiju, a osiguravač prihvati ponudu.

## 2. OSIGURANA SUMA (UGOVORENA VREDNOST)

### 2.1. Osigurana suma za stvari stečene pre početka tekuće godine osiguranja

#### Član 6.

- (1) Osigurane stvari zatečene kod osiguranika na dan početka tekuće godine osiguranja smatraju se osiguranim do ugovorene vrednosti, odnosno osigurane sume, koju odredi ugovarač osiguranja za svaku pojedinu stvar evidentiranu u knjigovodstvu osiguranika.
- (2) Minimalna ugovorena vrednost koju može odrediti ugovarač osiguranja je knjigovodstvena stvarna (neto) vrednost osiguranih stvari, iskazana u bilansu stanja osiguranika na dan 31.12. prethodne godine.
- (3) Na zahtev ugovarača osiguranja, ugovorena vrednost može biti i veća od minimalne ugovorene vrednosti iz stava 2 ovog člana, a u skladu sa realnom vrednošću imovine.
- (4) Za osiguranja kod kojih tekuća godina trajanja osiguranja počinje posle 1. januara, ugovorena vrednost može se uvećati u skladu sa rastom cena na malo u Republici Srbiji (dalje: rast cena) od 31.12. prethodne godine do početka tekuće godine osiguranja za osigurane stvari koje je osiguranik posedovao na dan 31.12. prethodne godine, odnosno u skladu sa rastom cena od dana nabavke do početka tekuće godine osiguranja za osigurane stvari nabavljene posle 31.12. prethodne godine.
- (5) Na zahtev ugovarača osiguranja, ugovorena vrednost utvrđena na način predviđen u prethodnim stavovima ovog člana može se u toku trajanja osiguranja po isteku svakog meseca trajanja osiguranja usklađivati sa rastom cena (revalorizacija osiguranih suma).
- (6) Ako se u knjigovodstvu osiguranika pod jednim inventarskim brojem vodi više stvari koje su predmet ugovorenog osiguranja, ugovorena vrednost za svaku pojedinu stvar utvrđuje se srazmerno učešću vrednosti te stvari u ukupnoj vrednosti stvari kojima knjigovodstveno pripadaju.

### 2.2. Osigurana suma za stvari stečene u toku tekuće godine osiguranja

#### Član 7.

- (1) Stvari stečene u toku tekuće godine osiguranja osigurane su pojedinačno do iznosa knjigovodstvene nabavne vrednosti.
- (2) Adaptacije i dogradnje izvršene u toku tekuće godine osiguranja osigurane su pojedinačno do visine izdataka do dana nastanka štete ukoliko šteta nastane pre završetka odnosno do visine ukupnih izdataka ukoliko šteta nastane posle završetka adaptacije - dogradnje.
- (3) Nova vrednost sredstava u pripremi nastala izgradnjom ili montažom u toku tekuće godine osiguranja je vrednost pripreme u tekućoj godini osiguranja.
- (4) Ukupna naknada iz osiguranja za stvari iz ovog člana ne može preći iznos iz stava 2 člana 5 ovih uslova osim ukoliko ugovarač osiguranja podnese osiguravaču pismenu ponudu za osiguranje na veći iznos, u skladu sa ovim uslovima, i obaveže se da plati dodatnu premiju, a osiguravač prihvati ponudu.
- (5) Za stvari stečene u toku trajanja osiguranja primenjuje se i odredba iz stava 6 člana 6 ovih uslova.

## 3. PREMIJA OSIGURANJA

#### Član 8.

Za osiguranja zaključena prema ovim dopunskim uslovima obračun premije vrši se primenom premijske stope iz odgovarajuće tarife premija na osnovicu utvrđenu ovim uslovima i to:

1. na početku tekuće godine osiguranja;
2. u toku tekuće godine osiguranja;
3. po isteku tekuće godine osiguranja

### 3.1. Osnovica za obračun i način obračuna premije osiguranja

#### 3.1.1. Obračun na početku tekuće godine osiguranja

##### Član 9.

Na početku tekuće godine osiguranja premija se obračunava za stvari zatečene kod osiguranika na dan početka tekuće godine osiguranja.

##### Član 10.

- (1) Za osiguranja kod kojih tekuća godina osiguranja počinje 1. januara, osnovica za obračun premije utvrđuje se na sledeći način:
  1. ukoliko je osiguranje ugovoreno na minimalnu osiguranu sumu, saglasno stavu 2 člana 6 ovih uslova, osnovica za obračun premije je ugovorena osigurana suma svih osiguranih stvari;
  2. ako je osiguranje ugovoreno na osiguranu sumu veću od minimalne, sporazumno utvrđuju ugovarač osiguranja i osiguravač.
- (2) Za osiguranja kod kojih tekuća godina osiguranja počinje posle 1. januara, osnovicu za obračun premije predstavlja iznos utvrđen na način iz stava 1 ovog člana (uvećan u skladu sa rastom cena od 31.12. prethodne godine do početka tekuće godine osiguranja ukoliko je ugovoreno uvećanje osiguranih suma prema stavu 4 člana 6. ovih uslova):
  1. uvećan za knjigovodstvenu nabavnu vrednost stvari stečenih u periodu od 31.12. prethodne godine do početka tekuće godine osiguranja (ukoliko je ugovoreno uvećanje osiguranih suma u skladu sa rastom cena prema stavu 4 člana 6 ovih uslova navedena knjigovodstvena vrednost uvećava se za rast cena od dana sticanja do dana početka tekuće godine osiguranja za građevinske objekte i postrojenja, a za jednu polovinu rasta cena od 31.12. prethodne godine do dana početka tekuće godine osiguranja za opremu), i
  2. umanjen za vrednost otuđenih, rashodovanih i uništenih stvari u periodu od 31.12. prethodne godine do početka tekuće godine osiguranja.

#### 3.1.2. Obračun u toku tekuće godine osiguranja

##### Član 11.

U toku tekuće godine osiguranja premija se obračunava:

1. za stvari zatečene kod osiguranika na dan početka tekuće godine osiguranja, ukoliko je u skladu sa stavom 5 člana 6 ovih uslova ugovorena revalorizacija osiguranih suma;
2. za stvari iz stava 1 člana 5 ovih uslova ukoliko je u skladu sa stavom 3 člana 5 ovih uslova ugovoreno osiguravajuće pokrivanje preko iznosa iz stava 2 člana 5 ovih uslova;
3. za povećanje vrednosti osiguranih stvari po osnovu valorizacija radi procene vrednosti kapitala i slično, ukoliko je to ugovoreno u skladu sa stavom 5 člana 5 ovih uslova.

##### Član 12.

- (1) Premija osiguranja za stvari iz tačke 1 člana 11 ovih uslova obračunava se mesečno, počev od isteka prvog meseca trajanja osiguranja.
- (2) Mesečni obračuni sačinjavaju tako da se 1/12 premije koja je obračunata na početku tekuće godine osiguranja uveća za kumulativni rast cena od početka tekuće godine osiguranja do početka obračunskog meseca.

##### Član 13.

Premija osiguranja za stvari iz tačke 2 i vrednost iz tačke 3 člana 11 ovih uslova obračunava se od dana kada je osiguravač prihvatio pismenu ponudu ugovarača osiguranja do isteka tekuće godine osiguranja, po principu "pro-rata temporis", u skladu i analogno sa odredbama ovih uslova.

#### 3.1.3. Obračun po isteku tekuće godine osiguranja

##### Član 14.

Po isteku tekuće godine osiguranja, ukoliko ugovarač osiguranja podnese pismeni zahtev osiguravaču, obračunava se po principu "pro-rata temporis" i vraća ugovaraču osiguranja neiskorišćeni deo premije za stvari koje su u protekloj godini osiguranja otuđene, rashodovane i uništene od neosiguranih rizika.

### 3.2. Doplatka

##### Član 15.

- (1) Ukoliko osiguravač proceni da osigurana suma koju je odredio ugovarač osiguranja ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrednosti osiguranih stvari i/ili da u toku trajanja osiguranja može doći do značajnije promene stvarne tržišne vrednosti iz bilo kog razloga, na premiju osiguranja obračunatu

prema odredbama ovih uslova osiguravač može obračunati doplatka za isključenje primene načela podosiguranja.

- (2) Prilikom utvrđivanja visine doplatka iz stava 1. ovog člana osiguravač će uzeti u obzir:
  1. da li je ugovoreno osiguranje svih ili samo pojedinih stvari osiguranika;
  2. da li je osiguranje zaključeno na minimalnu osiguranu ili na osiguranu sumu veću od minimalne;
  3. koliko iznosi povećanje osigurane sume (ukoliko je ugovoreno) u odnosu na minimalnu osiguranu sumu;
  4. da li je osiguranje zaključeno sa fiksnom osiguranom sumom ili sa revalorizacijom osigurane sume u toku trajanja osiguranja.

### 4. OBAVEZE OSIGURAVAČA

##### Član 16.

- (1) Osiguravač je dužan da osiguraniku isplati naknadu iz osiguranja u skladu sa odgovarajućim posebnim uslovima iz člana 1 ovih uslova, ali najviše do ugovorene vrednosti, odnosno osigurane sume za svaku pojedinu osiguranu stvar i kumulativne sume u slučaju iz stava 2 člana 5 ovih uslova.
- (2) Ukoliko je ugovorena revalorizacija osiguranih suma u skladu sa stavom 4 člana 6 ovih uslova, a ugovarač osiguranja nije platio dospelu ratu premije (ako je ugovoreno plaćanje u ratama), a iz toga nije proistekao prestanak ugovora o osiguranju, osiguravač nije u obavezi da osiguraniku isplati naknadu iz osiguranja preko iznosa osigurane sume na poslednji dan tekuće godine osiguranja za koji je plaćena premija, odnosno revalorizacija osiguranih suma, iako je ugovorena, ne vrši za period u kome se ne plaća premija.

##### Član 17.

Prilikom utvrđivanja obima obaveze osiguravača po nastalom osiguranom slučaju ne primenjuje se načelo podosiguranja.

### 5. OBAVEZE UGOVARAČA OSIGURANJA

##### Član 18.

Ugovarač osiguranja je dužan da osiguravaču stavi na uvid i raspolaganje sve knjigovodstvene podatke o vrednosti imovine koju osigurava, koji su neophodni za utvrđivanje osnovica za obračun premije i za utvrđivanje obima obaveza osiguravača po nastalim osiguranim slučajevima.

##### Član 19.

Ugovarač osiguranja je dužan je da plaća premiju u rokovima koje međusobno odrede ugovorne strane, što se upisuje na polis osiguranja.

### III ZAVRŠNE ODREDBE

#### 1. PRIMENA OPŠTIH I POSEBNIH USLOVA OSIGURANJA

##### Član 20.

- (1) Na ugovore o osiguranju zaključene po ovim dopunskim uslovima primenjuju se i odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine i odredbe odgovarajućih Posebnih uslova iz člana 1 ovih uslova.
- (2) Ako postoji neslaganje nekih odredbi Opštih uslova za osiguranje imovine i odgovarajućih Posebnih uslova sa nekim odredbama ovih Dopunskih uslova, na odnose iz zaključenih ugovora o osiguranju primenjuju se odredbe ovih uslova.

#### 2. VAŽENJE USLOVA

##### Član 21.

- (1) Ovi Uslovi stupaju na snagu danom donošenja, a primenjuju se počev od osmog dana od dana objavljivanja u skladu sa odredbama statuta osiguravača.
- (2) Danom stupanja na snagu ovih Uslova prestaju da važe Dopunski uslovi za osiguranje građevinskih objekata, postrojenja i opreme na ugovorenu vrednost, koje je doneo Upravni odbor Organizacije za osiguranje "POLIS" a.d. Beograd dana 07.07.2006. godine, kao i sve izmene i dopune tih uslova donete do dana primene ovih Uslova.

PRESEDNIK UPRAVNOG ODBORA  
Maja Krumberger

**Napomena:** Navedeni uslovi osiguranja važeći su kod Osiguravača »Sava neživotno osiguranje« a.d.o. Beograd i nakon promene poslovnog imena i primenjuju se saglasno odredbama Statuta Osiguravača.